

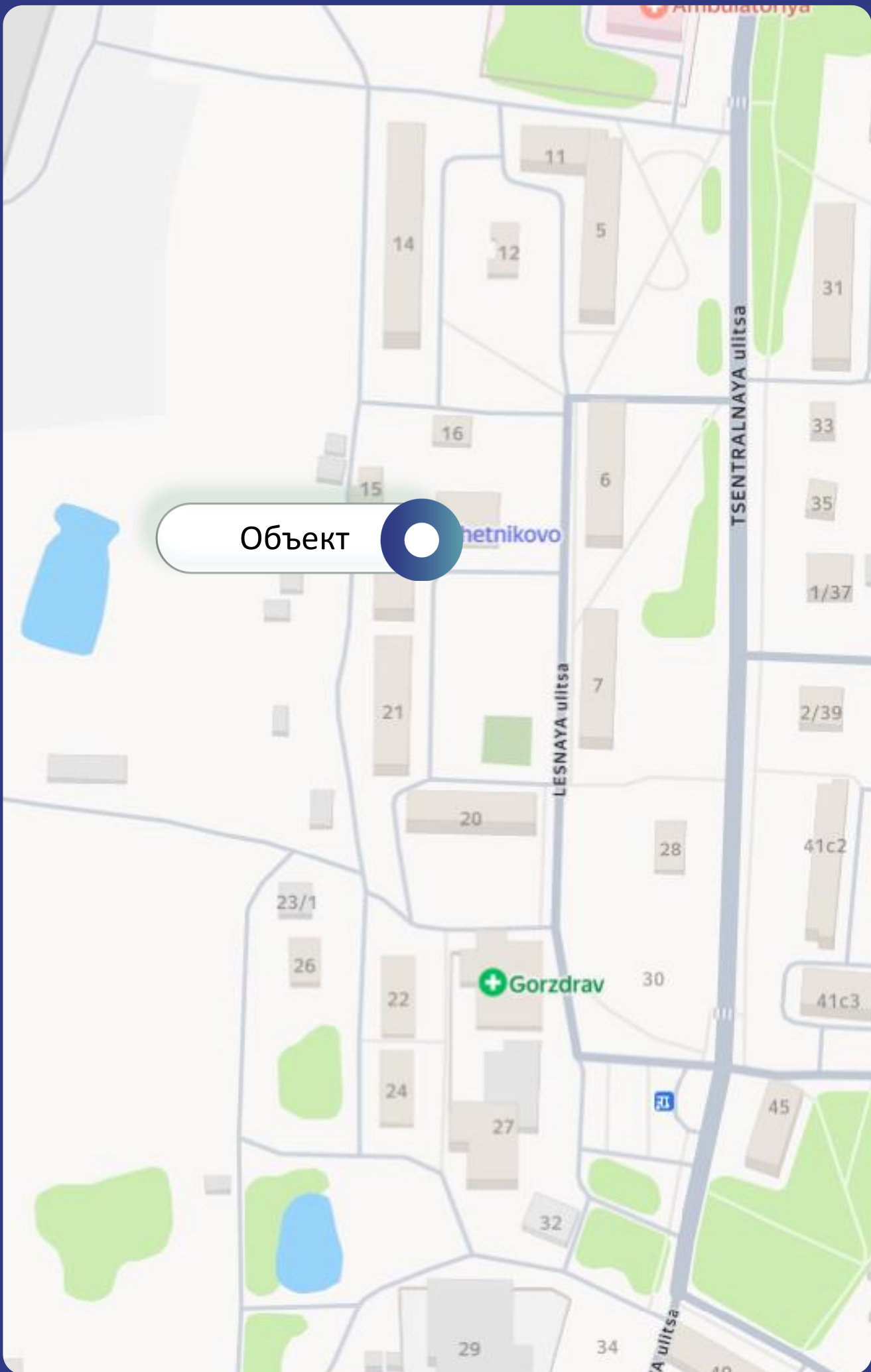
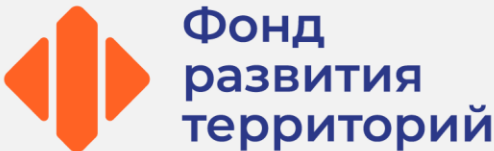
**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020122:41, общей площадью 2 631 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Клинский район, р.п. Решетниково, ул. Лесная





# Схема расположения территории

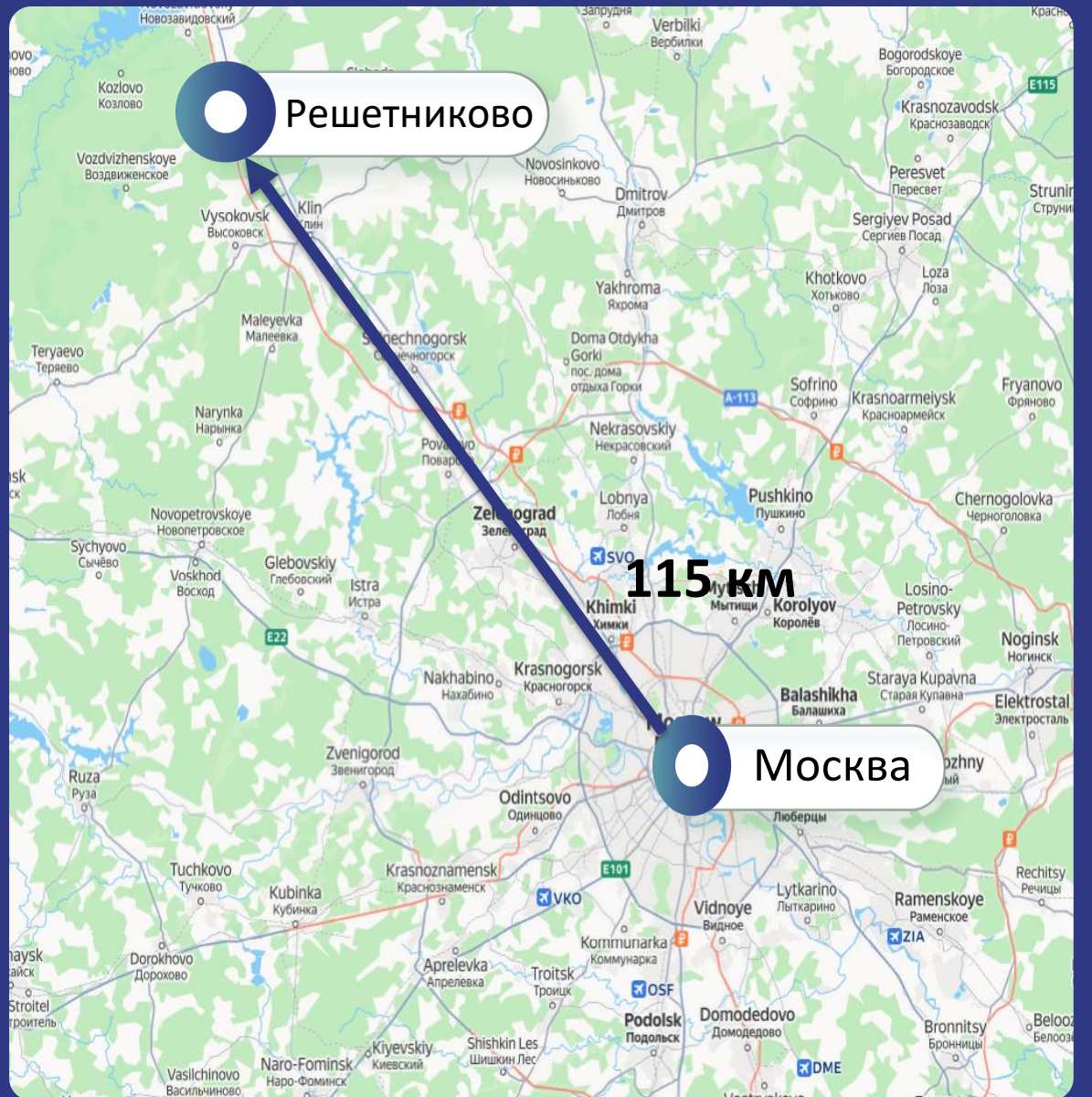
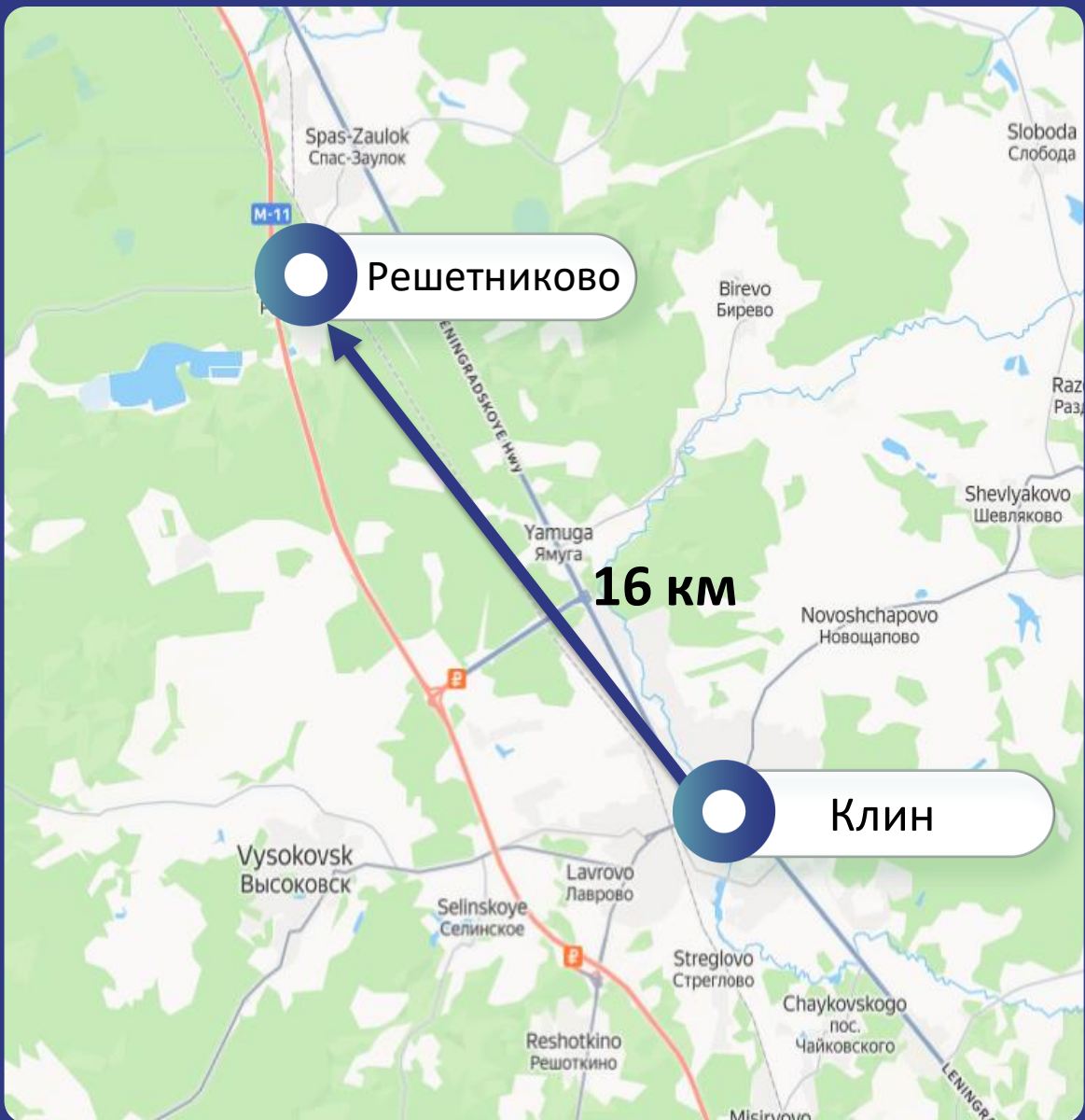
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



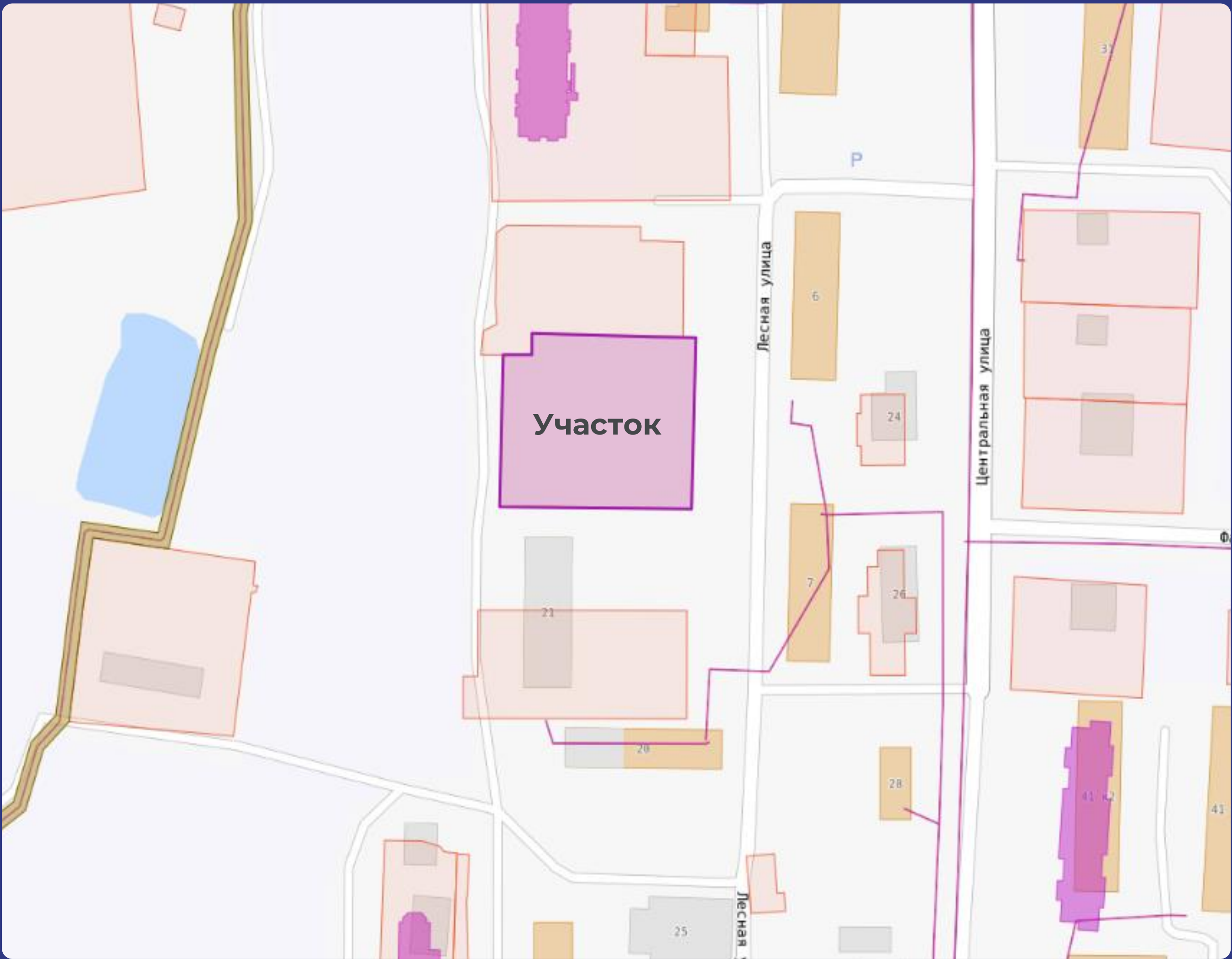
**Решетниково** – посёлок городского типа в городском округе Клин Московской области России. Население – 3 118 чел. (2025).

Расположен у границы с Тверской областью в 115 км к северо-западу от Москвы, в 16 км к северо-западу от районного центра – города Клина. Железнодорожная станция Решетниково на линии Москва – Тверь (также здесь начинается ветка на Конаково). Третий по численности населения населённый пункт городского округа Клин после городов Клин и Высоковск.

Жители, занятые в посёлке, работают на железнодорожной станции, ОПМС-1 ОЖД (опытная путевая машинная станция Октябрьской железной дороги, занимается капитальным ремонтом пути на участке Москва – Бологое) и в сфере обслуживания. Большинство жителей работает вне поселка, в Клину, Твери, Москве.







## Земельный участок

Кадастровый номер	50:03:0020122:41
Общая площадь	2 631 м²
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для жилищного строительства
Недостатки*	Не выявлены

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на кадастровом учете
Общая площадь*	2 732,45 м²
Степень готовности:	53,37%

*\*согласно сведениям из РНС*





Строительный  
объем, куб.м  10 531,4

Общая площадь,  
кв.м  2 372,45

Общая  
площадь  
квартир, кв.м  2 045,81

Количество  
квартир, шт  60

Этажность  3

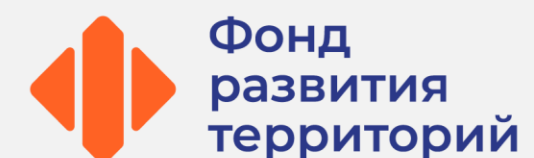


# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство

Действует  
до 24.04.2030

Иная документация  
предоставляется по запросу





## Начальная стоимость лота



**62 400 000 рублей**, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом 30%



**Размер задатка**

**4 368 000 рублей**



**Дата окончания приема заявок**

**12.01.2026**



**Дата проведения аукциона**

**12.01.2026**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05122500111>**



**Телефон**

**8(495)-221-70-04**

**Доб. 61401**