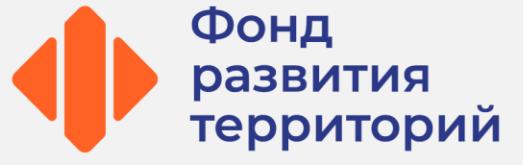


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020122:41, общей площадью 2 631 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Клинский район, р.п. Решетниково, ул. Лесная



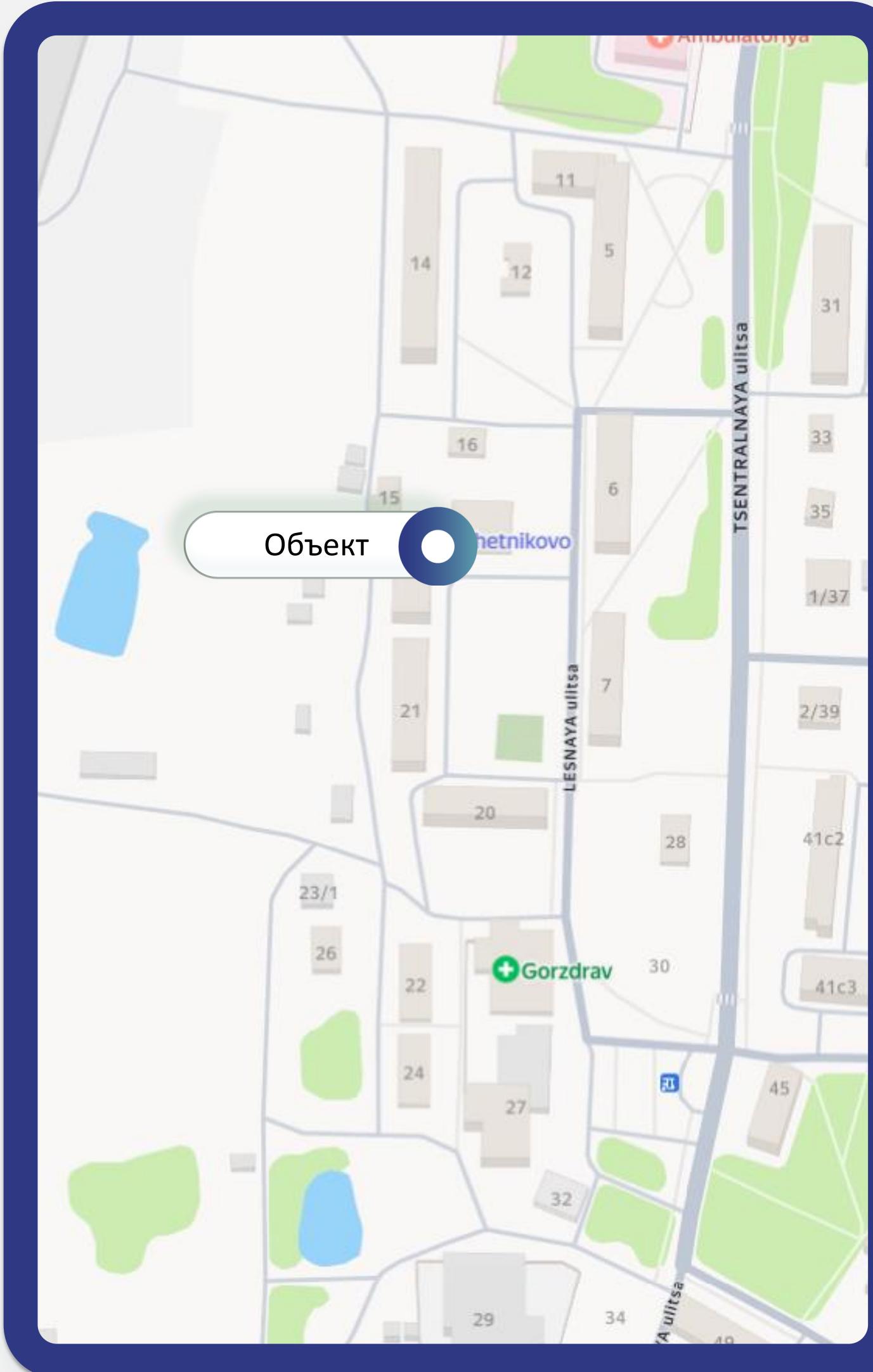
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

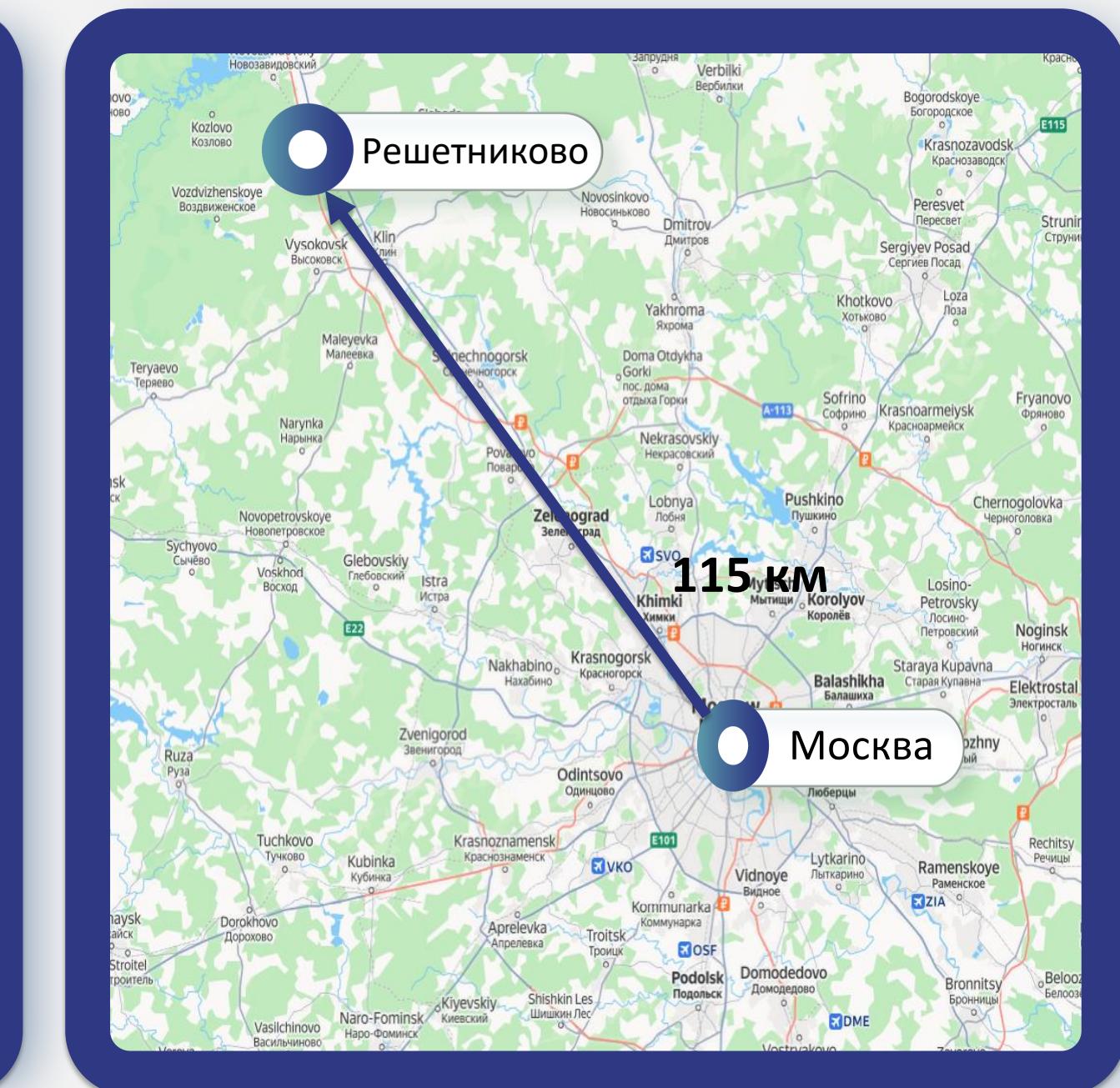
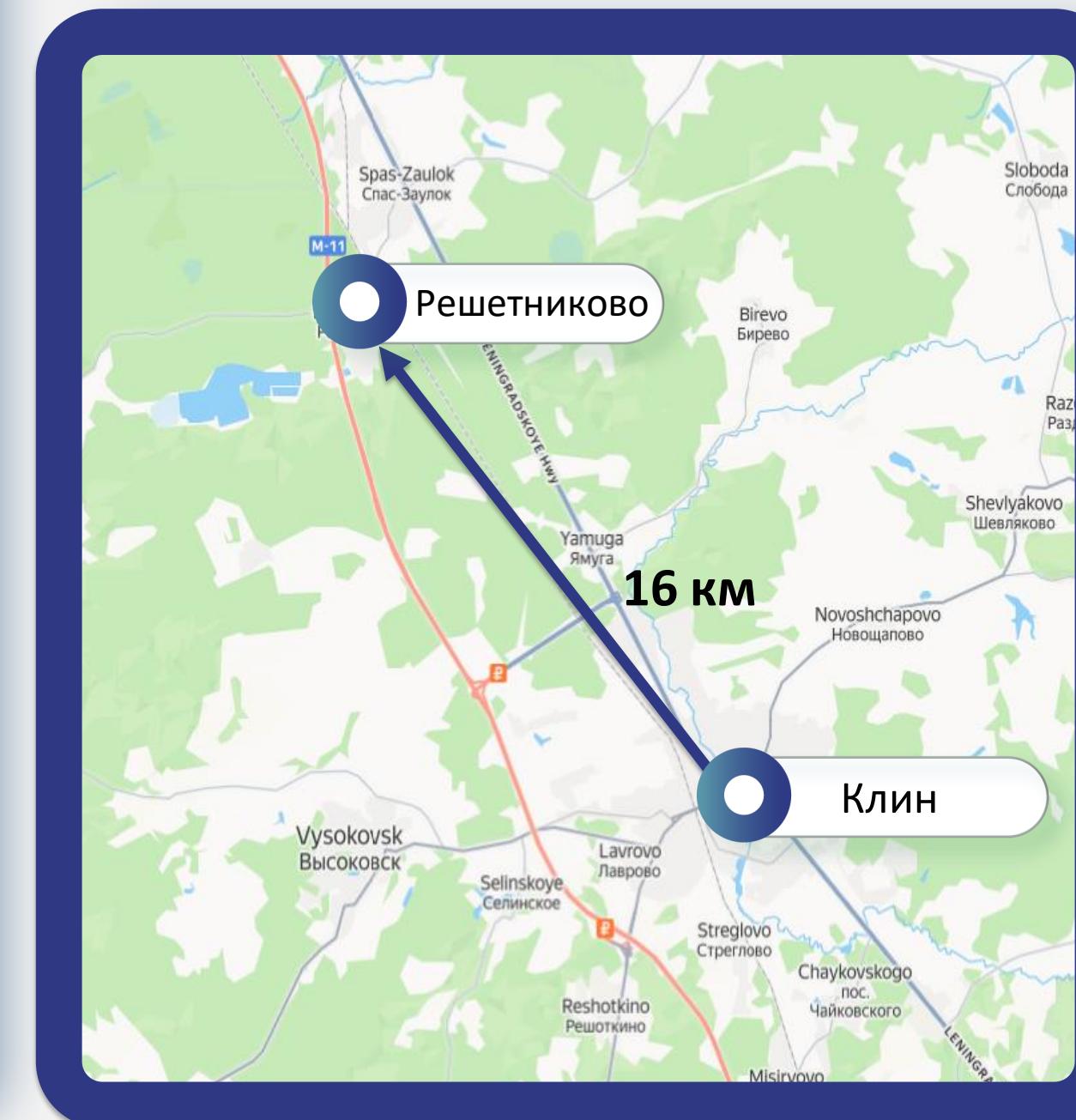
invest@fondrt.ru



Решетниково – посёлок городского типа в городском округе Клин Московской области России. Население – 3 118 чел. (2025).

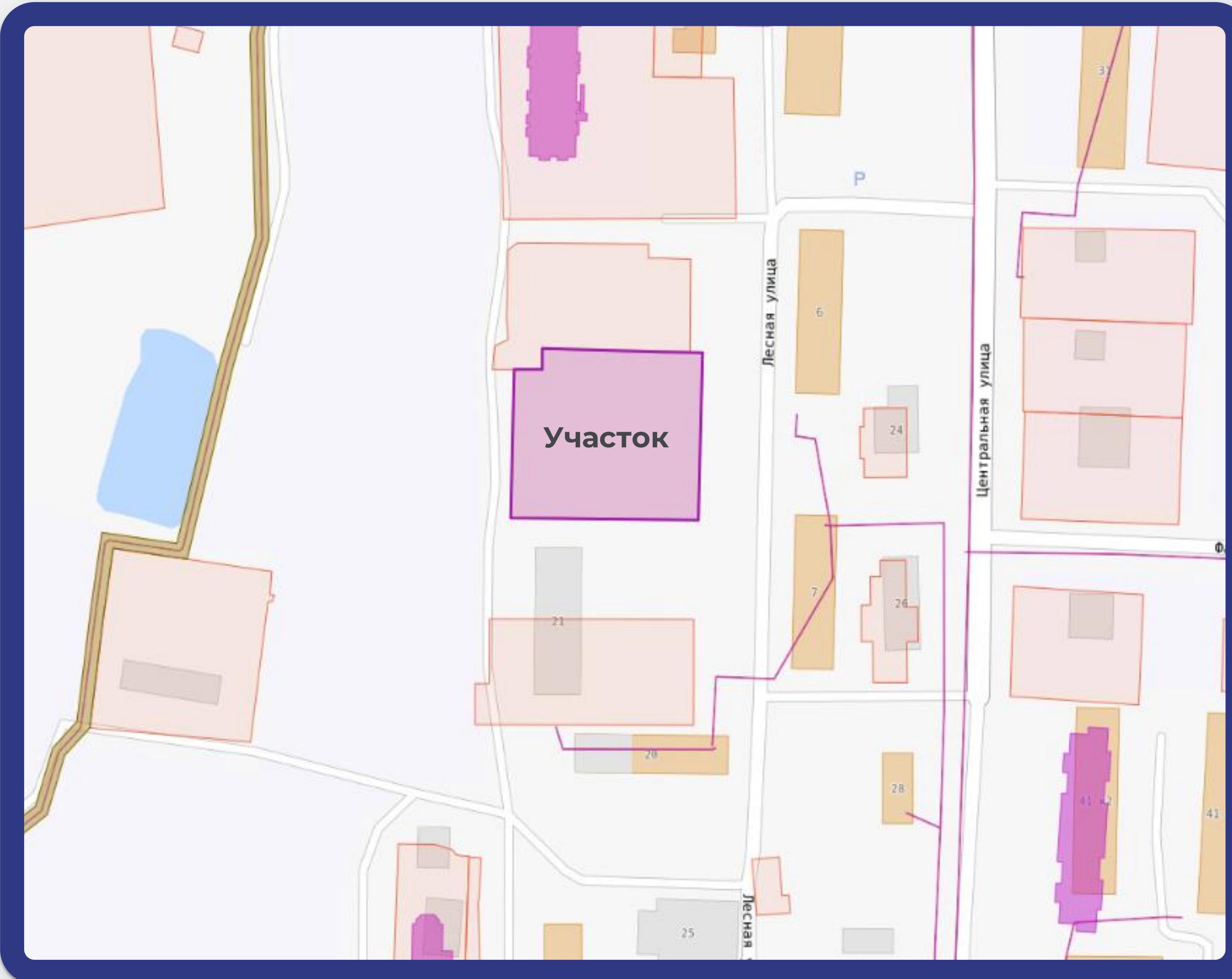
Расположен у границы с Тверской областью в 115 км к северо-западу от Москвы, в 16 км к северо-западу от районного центра – города Клина. Железнодорожная станция Решетниково на линии Москва – Тверь (также здесь начинается ветка на Конаково). Третий по численности населения населённый пункт городского округа Клин после городов Клин и Высоковск.

Жители, занятые в посёлке, работают на железнодорожной станции, ОПМС-1 ОЖД (опытная путевая машинная станция Октябрьской железной дороги, занимается капитальным ремонтом пути на участке Москва – Бологое) и в сфере обслуживания. Большинство жителей работает вне поселка, в Клину, Твери, Москве.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 50:03:0020122:41

Общая площадь 2 631 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для жилищного строительства

Недостатки*: Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не состоит на кадастровом учете

Общая площадь*: 2 732,45 м²

Степень готовности: 53,37%

**согласно сведениям из РНС*



Строительный
объем, куб.м



10 531,4

Общая площадь,
кв.м



2 372,45

Общая
площадь
квартир, кв.м



2 045,81



Количество
квартир, шт



60

Этажность



3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует
до 24.04.2030

Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



62 400 000 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом 30%

Размер задатка



4 368 000 рублей



Дата окончания приема заявок

12.01.2026



Дата проведения аукциона

12.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05122500111>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401